



0.1 NASLOVNA STRAN

0 VODILNA MAPA

INVESTITOR: **Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1
2241 Spodnji Duplek**

OBJEKT: **Večnamenska športna dvorana Duplek**

VRSTA PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE: **IDP - Idejni projekt**

ZA GRADNJO: **NOVA GRADNJA**

PROJEKTANT: **ARHITEKT ŠMID, d.o.o., Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor**

ODGOVORNI
VODJA PROJEKTA: **ANDREJ ŠMID, univ.dipl.inž.arh., A-0977**

ŠTEVILKA PROJEKTA: **7-013017**

KRAJ IN DATUM
IZDELAVE PROJEKTA: **Maribor, december 2017**



0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

0.1 Naslovna stran

0.2 Kazalo vsebine vodilne mape

0.3 Kazalo vsebine projekta

0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih

0.5 Podatki o izdelovalcih projekta

0.6 Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

0.7 Povzetek revizijskega poročila

0.8 Lokacijski podatki

0.9 Zbirno projektno poročilo

0.10 Izkazi

0.11 Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev

0.12 Izjava odgovornega vodje projekta izvedenih del in odgovornega nadzornika



0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

0 VODILNA MAPA št. 7-013017

1/1 NAČRT ARHITEKTURE št. 7-013017-A

2 NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE št.

3/1 NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ št.

3/2 NAČRT ZUNANJE UREDITVE št.

3/3 NAČRT ODSTRANITVE OBJEKTA št.

4 NAČRT ELEKTRO INŠTALACIJ IN ELEKTRO OPREME št.

5 NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ IN STROJNE OPREME št.

6 NAČRT TELEKOMUNIKACIJ št.

7 TEHNOLOŠKI NAČRT št.

8 NAČRT IZKOPA IN OSNOVNE PODGRADNJE ZA PODZEMNE OBJEKTE št.

ELABORATI:

Geodetski načrt št.

Zasnova požarne varnosti št.

Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe en. v stavbah št.

Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah št.



0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

zahtevnost objekta	MANJ ZAHTEVEN OBJEKT	
klasifikacija celotnega objekta	PODROČJE, ODDELEK, SKUPINA, RAZRED, PODRAZRED 1 (stavbe), 12 (nestanovanjske stavbe) 126 (stavbe splošnega družbenega pomena) 1265 (stavbe za šport) 12650 (stavbe za šport)	
klasifikacija posameznih delov objekta	delež v skupni uporabni površini objekta	šifra podrazreda
	90%	12650 (stavbe za šport)
	10%	12112 (gostilne, restavracije in točilnice)
druge klasifikacije	<p><i>Stavba projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-N-003 Zaščita pred delovanjem strele - 11.člen Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur.l.RS 28/2009, 2/2012).</i></p> <p><i>Stavba projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-N-002 Nizkonapetostne električne inštalacije - 13.člen Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne inštalacije v stavbah (Ur.l.RS št.41/2009, 2/2012)</i></p> <p><i>Požarno zahtevna stavba projektirana na podlagi tehnične smernice TSG 1-001:2010 Požarna varnost v stavbah iz 7. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur.l.RS št. 31/2004,10/2005, 83/2005, 14/2007, 12/2013).</i></p> <p><i>Za novogradnjo se preverja zaščita pred hrupom v skladu s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l.RS št. 10/2012)</i></p> <p><i>Za novogradnjo se preverja toplotna zaščita in s tem povezana učinkovite rabe energije v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l.RS št.52/2010).</i></p>	
navedba prostorskega akta	<p>Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Maribor za območje Občine Duplek v letu 2004 (MUV, št. 19/04, 21/04 — popravek, UGSO št. 9/08,13/09, 23/13, 10/14, 54/14, 67/15, 13/16, 65/16, 48/17 - teh.popravek, 17/11 - sklep)</p> <p>Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 11/93 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 8/14, 39/14, 2/15, 15/15, 24/15, 67/15, 30/16, 47/16, 65/16, 48/17 - spremembe in dopolnitve, 27/10, 34/12, 5/15, 13/17 - obvezna razlaga in 33/15, 35/15, 6/16 -popr.)</p>	
lokacija	Zemljiške parcele št. 839/1, 839/2, 838/4, 838/2, 833/2, 833/3, 838/7, vse k.o. 692 Spodnji Duplek	
seznam zemljišč z nameravano gradnjo	Zemljiške parcele št. 839/1, 839/2, 838/4, 838/2, 833/2, 833/3, 838/7, vse k.o. 692 Spodnji Duplek	
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	<p>Oskrba s pitno vodo: parc. št. 833/2, 833/3, obe 692 Spodnji Duplek</p> <p>Oskrba z elektriko: parc. št. 833/2, k.o. 692 Spodnji Duplek</p> <p>Odvajanje odpadnih voda: meteorna voda iz parcel št. 833/2, 838/2, 838/4, 839/2, 839/1, vse k.o. 692 Spodnji Duplek, se lokalno ponika na parceli št. 833/2.</p> <p>Sanitarne odpadne vode - priključek na parc. št. 833/2, k.o. 692 Spodnji Duplek.</p>	



seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	Predviden je nov dostop preko parcel št. 839/1, 839/2, 973/3, vse k.o. 692 Spodnji Duplek	
način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	oskrba s pitno vodo	Priključek na obstoječi šolski interni vod (na parc. št. 833/2, 833/3, obe 692 Spodnji Duplek)
	oskrba z elektriko	Priključek na obstoječi NN vod (na parc. št. 833/2, k.o. 692 Spodnji Duplek)
	odvajanje odpadnih voda	Meteorna voda iz parcel št. 833/2, 838/2, 838/4, 839/2, 839/1, vse k.o. 692 Spodnji Duplek se lokalno ponika. Sanitarne odpadne vode iz večnamenske športne dvorane se stekajo v javno kanalizacijo preko priključka na parc. št. 833/2, k.o. 692 Spodnji DuplekK.
	dostop do javne ceste	Predviden je nov dostop preko parcel št. 839/1, 839/2, 973/3, vse k.o. 692 Spodnji Duplek



0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

»0« Vodilna mapa:	Odgovorni vodja projekta:	ANDREJ ŠMID, univ.dipl.inž.arh., A-0977
»1/1« Načrt arhitekture:	Projektant:	ARHITEKT ŠMID, d.o.o. ULICA HEROJA BRAČIČA 18, 2000 MARIBOR T: 070 99 66 41 andrej.smid@gmail.com
	Odgovorni projektant:	ANDREJ ŠMID, univ.dipl.inž.arh., A-0977



0.8 LOKACIJSKI PODATKI

0.8.1 POPIS ZEMLJIŠKIH PARCEL

- katastrska občina: 692 - Spodnji Duplek
- zemljiške parcele: 833/3, 833/2, 838/2, 838/4, 839/2, 838/7, 839/1
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču: na parceli št. 833/3 se nahaja objekt evidenčna št. 559 - šola, vrtec

0.8.2 OPIS OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA STANJA

- osnovna namenska raba: - stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja
- podrobnejša namenska raba: parc. št. 833/3, 833/2, 838/2, 838/4, 839/2, 838/7 - morfološka enota CD1 - druga območja centralnih dejavnosti Sp. Duplek; parc. št. 839/1 - morfološka enota SS1 — stanovanjske površine Sp. Duplek;

Novogradnja objekta večnamenske športne dvorane pri OŠ Duplek se bo nahajala na jugovzhodni strani obstoječe osnovne šole in vrtca. Zatečeno stanje na lokaciji pokaže, da so na severni strani šolskega kompleksa urejene zunanje športne površine, na vzhodnem in severnem robu pa urejena parkirišča. Območje je v prometnem smislu dostopno iz jugovzhodne strani.

Občina se pripravlja na investicijo širitve dela objekta v katerem je otroški vrtec, ta bi se širil na jug in bi z jugovzhodne strani zaključil kompleks.

Nova dvorana bi bila locirana tako, da bi vstopanje v kompleks osnovne šole razdelila na dve dvorišči, v sklopu širitve vrtca je predvidena izgradnja povezovalnega hodnika ob obstoječem vhodu v OŠ za prvo triado. Objekt večnamenske športne dvorane je predviden lokacijsko tako, da formira dostopni hodnik do nje ločnico med šolskim dvoriščem 2. in 3. triade ter šolskim dvoriščem 1. triade in vrtca.

0.8.3 NAVEDBA VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA

Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Maribor za območje Občine Duplek v letu 2004 (MUV, št. 19/04, 21/04 — popravek, UGSO št. 9/08, 13/09, 23/13, 10/14, 54/14, 67/15, 13/16, 65/16, 48/17 - teh. popravek, 17/11 - sklep)

Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 11/93 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 8/14, 39/14, 2/15, 15/15, 24/15, 67/15, 30/16, 47/16, 65/16, 48/17 - spremembe in dopolnitve, 27/10, 34/12, 5/15, 13/17 - obvezna razlaga in 33/15, 35/15, 6/16 - popr.)

0.8.4 POPIS VAROVANIH OBMOČIJ IN VAROVALNIH PASOV Z NAVEDBO SOGLASODAJALCEV

- parc. št. 839/1 - območje začasnega urejanja z odlokom skladno določilom 14. čl. PUP - območje za katera je predvidena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov;
- varovalni pas občinske javne poti št. JP 583651 Sp. Duplek (pot okrog šole) ki je kategorizirana z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v občini Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2017,5/2017) - širina varovalnega pasu 6m
- varovalni pas državne regionalne ceste R3-745/4118 Dolge njive — Sp. Duplek, ki je kategorizirana z Uredbo o kategorizaciji državnih cest (Uradni list RS, št. 33/98 z vsemi spremembami in dopolnitvami) - širina varovalnega pasu: 15m, merjeno od zunanje roba cestnega sveta v skladu z Zakonom o cestah /ZCes-1/ (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 — odl. US in 46/15);
- varovalni pas elektro voda 1,0 m od osi voda
- varovalni pas telekomunikacijskega voda - 1,5 m od osi voda



Seznam soglasodajalcev:

Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek

ELEKTRO MARIBOR, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor

TELEKOM SLOVENIJE, d.d., Titova cesta 38, 2000 Maribor

MARIBORSKI VODOVOD d.d., Jadranska cesta 24, 2000 Maribor

NIGRAD d.d., Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor

0.8.5 POPIS OBSTOJEČIH PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO

Predvideni priključki za novogradnjo večnamenske športne dvorane so:

- prikllop na el. omrežje
- prikllop na TK omrežje
- prikllop na javni vodovod
- prikllop na kanalizacijo



GRAFIČNI PRIKAZI LOKACIJSKIH PODATKOV

0.8.7 GRAFIČNI PRIKAZ LEGE, VELIKOSTI IN OBLIKE ZEMLJIŠKIH PARCEL S POPISOM ZEMLJIŠKIH PARCEL

0.8.9 GRAFIČNI PRIKAZ LEGE IN TLOORISNE VELIKOSTI OBJEKTA NA ZEMLJIŠČU